|  |  |
| --- | --- |
| TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG VIỆT NAM**LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG TỈNH BÌNH ĐỊNH**Số: 1894/LĐLĐ-CSPL&QHLĐ | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Bình Định, ngày 15 tháng 02 năm 2023* |
| V/v lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) |  |

 Kính gửi:

- LĐLĐ huyện, thị xã, thành phố, công đoàn ngành;

 - Công đoàn cơ sở trực thuộc LĐLĐ tỉnh;

 - Đơn vị sự nghiệp trực thuộc LĐLĐ tỉnh.

Ngày 23/12/2022, Uỷ ban thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); ngày 31/12/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 170/NQ-CP về kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), thời gian lấy ý kiến từ ngày 03/01/2023 - 15/3/2023.

Để phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của cán bộ, đoàn viên công đoàn, người lao động, thể hiện ý chí, nguyện vọng và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân về việc hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); trên cơ sở Công văn số 5889/TLĐ-CSPL ngày 30/01/2023 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Liên đoàn Lao động tỉnh đề nghị các cấp công đoàn, các đơn vị trực thuộc triển khai một số nội dung sau:

1. Tuyên truyền, thông tin rộng rãi đến đoàn viên, người lao động và cán bộ công đoàn các cấp những nội dung cơ bản trong dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để người lao động, cán bộ công đoàn cập nhật, nghiên cứu và tham gia góp ý. Tài liệu được đăng tải trên trang <https://luatdatdai.monre.gov.vn/>.
2. Chủ trì hoặc phối hợp với các cơ quan có liên quan của địa phương triển khai lấy ý kiến đoàn viên công đoàn, người lao động, cán bộ công đoàn thông qua việc tổ chức hội nghị, hội thảo, lấy ý kiến trực tiếp, gián tiếp…. về các nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), trong đó:
3. *Về nội dung*:

 - Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển nhượng mục đích sử dụng đất.

 - Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất.

 - Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

 - Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

 - Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng.

 - Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

 - Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thoả thuận quyền sử dụng đất.

 - Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm.

 - Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể

 - Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

 ***Đối với tổ chức công đoàn***, cần tham gia trọng tâm vào các nội dung có liên quan đến quyền, lợi ích hợp pháp chính đáng của đoàn viên, người lao động như:

 - Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

 - Căn cứ thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hạch, kế hoạch sử dụng đất.

 - Chế độ sử dụng đất công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp.

 - Chính sách đất đai đối với nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân lao động …

 *b. Về thời gian:* văn bản góp ý đề nghị gửi về Ban Chính sách pháp luật và quan hệ lao động Liên đoàn Lao động tỉnh trước ngày 05/3/2023. Đồng thời gửi bản mềm về địa chỉ mail: csplbinhdinh@gmail.com.

1. Trong quá trình lấy ý kiến, các đơn vị chủ động tiếp xúc và phản ánh quan điểm, đề xuất của đoàn viên, người lao động, cán bộ công đoàn về các nội dung cơ bản trong dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) với uỷ ban mặt trận tổ quốc cùng cấp, hội đồng nhân dân địa phương, đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, … tạo điều kiện cho Quốc hội xem xét cho ý kiến về dự thảo.

 Nhận được Công văn, đề nghị các cấp công đoàn, các đơn vị triển khai thực hiện và gửi văn bản góp ý về Liên đoàn Lao động tỉnh đảm bảo nội dung và thời gian./.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- Thường trực, các ban LĐLĐ tỉnh;- Lưu: VT, Ban CSPL&QHLĐ. |  | **TM. BAN CHẤP HÀNH****PHÓ PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC** |
|  |  | **Nguyễn Thị Bích Thủy** |
|  |  |  |